

PROGNOZA

skutków wpływu zmiany ustaleń planu zagospodarowania
przestrzennego wsi Marty i Warchały gmina Jedwabno
zatwierdzonego Uchwałą Nr. XXVI/176/93 z dn. 8.11.1993r.

na środowisko.

Autor opracowania: mgr inż. arch. Jan Olszewski

grudzień 1995r.

Urząd Gminy Jedwabno
ul. Warmińska 2
12-122 Jedwabno
tel. (89) 621 30 80, fax (89) 621 30 94

mgr inż. arch. Jan Olszewski
op. pr. inż. arch. 14.07.2017

Zgodność z oryginałem stwierdzam
Jedwabno, dn. 14 WRZ. 2017

- Zmiana dotyczy części planu na teren o pow ok.1,60 ha.
- Podstawą sformułowań zawartych w niniejszej prognozie jest obowiązujący plan miejscowy oraz stan istniejący.
- Prognozę sporządzono porównując stan istniejący i obowiązujące ustalenia z ustaleniami zmiany planu.

Prognoza

Emisja zanieczyszczeń do atmosfery, ani zwiększenie hałasu w wyniku zmiany przeznaczenia terenu nie wystąpi.

Zagrożeniem dla wód powierzchniowych mogły by być ścieki sanitarne z projektowanej zabudowy lotniskowej.

Ustalenia zmiany planu zakładają odprowadzenie ścieków do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej, a więc nie będą wywierały skutków na otaczające tereny i wody.

Wody opadowe mogą spływać do bezodpływowego zagłębienia i ciekę wodnego łączącego jeziora. Stworzenie pasów izolacyjnych z zieleni naturalnej zabezpieczy otaczające wody przed spływem wód z terenu zainwestowania.

Obowiązujące dotychczas ustalenia dopuszczają lokalizację urządzeń sportowych, co umożliwia penetrację terenu przez dużą ilość osób. wprowadzenie ograniczonej ilości użytkowników terenu, zmniejszy jego penetrację, a tym samym niekorzystny wpływ na środowisko.

Opracował: mgr inż. arch. J. Olszewski

mgr inż. arch. Jan Olszewski
op. ob. Bz. S. 3 sk. 16.11.2017

Zgodność z oryginałem stwierdzam
Jedwabno, dn. 14 WRZ. 2017

Urząd Gminy Jedwabno
ul. Warmińska 2
12-122 Jedwabno
tel. (89) 621 30 80, fax (89) 621 30 94